

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0004943-98

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1982

MATRÍCULA N.º 4943 (quatro mil, novecentos e quarenta e três) - Data: 18 de Março de 1982.

Um terreno parte própria e parte de Marinha, situado na Avenida Assis Chateaubriand, no 1º bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, medindo 183,00ms (cento e oitenta e três metros) de largura na frente, 225,50ms (duzentos e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, por 350,00ms (trezentos e cinquenta metros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com a mencionada AV. ASSIS CHATEAUBRIAND, pelo lado direito com terreno pertencente a Companhia de Desenvolvimento de Alagoas-Codéal, pelo lado esquerdo com terreno pertencente a Companhia de Desenvolvimento de Alagoas-Codéal, e pelos fundos com a rua Dr. José Carneiro. - PROPRIETÁRIA: LAGENSE S/A-INDÚSTRIA COMÉRCIO E AGRICULTURA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 12.276.994/0001-52, antiga Algodoeira Lagense S/A. - REGISTRO ANTERIOR: 123-BI, fls. 03 e 07 nºs 45.320 e 45.334, em 28 e 29 de novembro de 1966, Averbação nº 16.666, de 30.11.72 e Averbação nº 6429, de 15.03.82, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió, C/MF 5818 onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula da forma seguinte: parte por compra feita a Melmy Lyra Lima e sua esposa Maria Minorvina Lima, conforme escritura de c.v., de 07.07.66, 12202/57, fls. 34/38, notas do 5º Ofício desta capital, e parte por compra a Maria José de Melo, conforme escritura de c.v., de 28.06.66, 12199/54, fls. 146/150, notas do 5º Ofício, desta capital; dou fô. Bu. *publique* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.03.82. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.1-4943-Protocolo nº 7541-18.03.82.-CONSTRUÇÃO-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 03.03.82 da LAGENSE S/A-INDÚSTRIA COMÉRCIO E AGRICULTURA, com sede nesta cidade, à Av. Assis Chateaubriand, nº 6.406, no Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.276.994/0001-52, representada por seu Diretor Executivo, Francisco de Assis Gonçalves, para constar que com licença regular da Prefeitura Municipal desta capital, Alvará nº 00074, de 12.01.82 e o Habite-se nº 2.878/81, mandou construir e regularizar UM PRÉDIO COMERCIAL que tomou o número 6.406 (seis mil quatrocentos e seis), situado na Avenida Assis Chateaubriand, no bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, em alvenaria de tijolos, coberto de telhas, recuado do alinhamento da rua, constituído de área descoberta para estacionamento de clientes, jardim, sala de recepção e espera, pergolado, hall, entrada de acesso para os funcionários, cinco (5) salas para a Diretoria, três (3) salas de espera, três (3) salas para secretárias, sala para reuniões, sala de consultoria jurídica, sala para teleex, departamento de vendas, em número de três (3), sala para Administração, arquivo atualizado e morto, sala de cobranças, sala de engenharia, departamento de pessoal, sala do contador, sala de contabilidade, tesouraria, d. digo, sala de faturamento, balança, arquivo de contabilidade, sala de limpeza, casa de máquinas, sala de herbicida, banheiros sociais, WC., para homens e mulheres, copa e cozinha, estabelecimento privativo para a diretoria e funcionários sendo coberto; com uma área de construção de 604,00m², área coberta de 664,40m²; área total de 1.800,00m²; edificado em terreno que mede 183,00m de largura na frente, 225,50m de largura nos fundos, por 350,00m de frente a fundos, por ambos os lados; limitando-se pela frente com a mencionada Av. Assis Chateaubriand, pelo lado direito e esquerdo com terrenos da Companhia de Desenvolvimento de Alagoas-Codéal, e pelos fundos com a rua Dr. José Carneiro; cadastrado na Prefeitura Municipal, desta capital, sob o Código: 07-0393-005, inscrição nº 71.047; sendo o valor do imóvel de R\$ 32.751.852,74 (trinta e dois mil, setecentos e cinquenta e um mil e setecentos e cinquenta e dois cruzeiros e setenta e quatro centavos); tudo mais conforme os documentos apresentados em Cartório; dou fô. Bu. *publique* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.03.82. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.2-4943-Protocolo nº 8162-28.09.82-CONSTRUÇÃO-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.07.82, em nome de LAGENSE S/A-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA, com sede nesta cidade, à Av. Assis Chateaubriand, nº 6406, no bairro de Pontal da Barra, inscrita no CGC/MF sob nº 12.276.994/0001-52, para constar que com licença regular da Prefeitura Municipal desta capital, Alvará de Licença nº 000, digo, nº 001.226, de 15.06.82 e 1

Habite-se nº 002.169, de 21.07.82, mandou construir UM PRÉDIO COMERCIAL que tomou o nº 6450 (seis mil, quatrocentos e cinquenta), situado na Av. Assis Chateaubriand, no bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, com 38,65ms de testada, recuada do alinhamento da rua, com as seguintes dependências a saber: área descoberta para estacionamento, servindo para clientes, jardim, sala de recepção e espera, pergolado, salas para contabilidade, sala de espera de acesso a Diretoria, setor de compas, digi, setor de compras, salão para a Gráfica, área de circulação, sala de faturamento, sala de Rádio, sala de Telex, sala para faturamento de Açúcar e Alcool, casa de Máquinas, Departamento Jurídico, sala de limpeza, acessos para funcionários e clientes, sala para Assessoria de Planejamento, sala da Assessoria Financeira, sala de espera para acesso a Diretoria Geral, sala de Reunião, sala para reunião da Diretoria, pergolado, WC., para a Diretoria, WC, para Cavalheiros, WC., para Senhoras, WC., para Clientes, copa e cozinha, salão de apoio, estacionamento para a Diretoria e Funcionários; estando Cadastrado na Prefeitura Municipal de Maceió, sob o Código: 07-393-005 (Inscrição Nº 71.047), com uma área de construção de 615,00m²; com uma área coberta de 676,00m²; com área total de 1.800,00m². Valor estimativo e locativo é de CR\$ 38.422.787,60 (trinta e oito milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, setecentos e oitenta e sete cruzeiros e sessenta centavos); tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 28.09.82. O Oficial: *[assinatura]*

AV.3-4943-COMPLEMENTO DE MATRICULA-Nos termos da certidão fornecida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, arquivada sob nº 5818, consta na coluna de averbações do Lº 3-BI, fls.3 nº 43.320, de 28.11.1966 e Lº 3-BI, fls.7 nº 45.334, em 29.11.1966, AVERBAÇÃO Nº 11.451, em 27.12.1967, para fazer constar que LAGENSE S/A -INDUSTRIA COMERCIO E AGRICULTURA, com sede nesta cidade, com licença regular da Prefeitura Municipal de Maceió, Alvará nº 122478 de 04 de outubro de 1967, mandou construir UM PRÉDIO que tomou o nº 1.302 (hum mil, trezentos e dois), situado na rua Dr. José Carneiro, Pontal da Barra, distrito da Levada, nesta cidade, todo de alvenaria, composto de seis armazéns e um escritório, contendo um muro de frente com um portão de ferro, prédio esse cujos armazéns tem comunicação entre si, coberto de telhas de amianto e zinco; em terreno constante desta matrícula; conforme documentos que ficaram arquivados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.12.92. O Oficial: *[assinatura]*

AV.4-4943-Protocolo nº18588-30.06.93.-CERTIDÃO DO SPU-Procede-se à esta averbação nos termos da Certidão nº 25/1993, datada de 21.06.93 do Serviço do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de Alagoas, para constar a Parte de terreno próprio referente ao imóvel desta matrícula que é a seguinte: TERRENO PRÓPRIO(forma triangular): Frente 94,00m com terreno de marinha, lado esquerdo 31,19m com Estado de Alagoas, Fundos com 97,66m com Salgema Indústrias Químicas S/A. Área: 1.465,93m²; tudo mais conforme consta da referida certidão; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.06.93. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-4943-Protocolo nº18589-30.06.93.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda lavrada em 29.12.92, no Lº 519/374, fls.104/108, nas notas do 5º Ofício desta capital, Tabelião Hêlio Ramalho Ferreira, a proprietária ADUBOS LAGENSE S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.276.994/0001-52, representada pelos Diretores Carlos Benigno Pereira de Lyra Neto, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 003.328.604-34 e da C.I. nº 59.600-AL e Robert Carlos Lyra, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 133.813.344-68 e da C.I. nº 66.161-AL, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada pelos Diretores José Antônio Amaral Martinez e Abraham Zagury, brasileiros, casados, o primeiro engenheiro industrial e o segundo engenheiro químico, com CPF/MF nºs 001.195.800-63 e 018.515.197-34 e das C.I. nºs 5002692548-SSP/RS e 0330/301 do CRQ da 3ª Região, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, com referência a PARTE PRÓPRIA constante do AV.4, pelo preço de Cr\$ 1.006.052.166,00 (hum bilhão, seis milhões, cinquenta e dois mil e cento e sessenta e seis cruzeiros), juntamente com outro imóvel, pago através do cheque nº 021382 do Banco Real S/A, datado de 19.12.92; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, pago o laudêmio ao SPU/AL, as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de ônus reais de conformidade com o Decreto 93.240, de 09.09.86 que regulamenta a Lei nº 7433, de 18.12.85 e a Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 210639, Série C-PCND sob nº 557/92. A parte de terreno de marinha será regularizada junto ao SPU/AL; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.06.93. O

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Perceira de Andrade
Cláudio Perceira de Andrade

Oficial

Ficha nº 02

MATRÍCULA Nº 4943(quatro mil novecentos e quarenta e três)-Continuação.

Oficial. *Cláudio Perceira de Andrade*

R.6-4943-Protocolo nº24610-08.04.2002-**INCORPORAÇÃO**-Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, / Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Fili- al nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augus- to Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/ MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular da- tada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12. 12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Es- tado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº / E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais con- forme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08 04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.7-4943-Protocolo nº26275-04.06.2004-**INCORPORAÇÃO**-Por requerimento de 28.05.2004, com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extra- ção de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Mon- teiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, / representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, / por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imó- vel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, / foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordiná- rias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia / sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, re- gistrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da As- sembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da / Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na / Junta Comercial da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004, em nome da BRASKEM S/A a CND/I- NSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Con- tribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais confor- me documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.20 04.0 Oficial. *Cláudio Perceira de Andrade*